

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Jacek Zawadzki
Kancelaria Komornicza w Bydgoszczy nr XXXII
85-010 Bydgoszcz, ul.Dworcowa 110/401
e-mail: bydgoszcz.zawadzki@komornik.pl
BNP Paribas Bank Polska SA:
94 2030 0045 1110 0000 0394 2530
www.komornikzawadzki.pl
Kmp 16/18

Bydgoszcz, dnia 03-02-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XII Wydział Cywilny

ul. Toruńska 64A
85-023 Bydgoszcz
Wasz znak: XII Co 7316/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00176129/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Zawadzki na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz. 10:00** w kancelarii mieszczącej się 85-010 Bydgoszcz, ul.Dworcowa 110/401, odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Wojciech Karnecki położonej: 86-010 Koronowo, Wilcze, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00176129/1**.

Suma oszacowania wynosi **14 500,00**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 7 250,00zł**.

W dniu **14-02-2020r.** wolno oglądać nieruchomość **od godz. 11:45 do godz. 12:00**. W kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **1 450,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **94 2030 0045 1110 0000 0394 2530** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).