

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Jacek Zawadzki  
Kancelaria Komornicza w Bydgoszczy nr XXXII  
85-010 Bydgoszcz, ul.Dworcowa 110/401  
e-mail: bydgoszcz.zawadzki@komornik.pl  
BNP Paribas Bank Polska SA:  
94 2030 0045 1110 0000 0394 2530  
www.komornikzawadzki.pl  
Km 1/19

Bydgoszcz, dnia 30-07-2020  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XII Wydział Cywilny  
Ul. Toruńska 64a  
Bydgoszcz  
85-023 Bydgoszcz  
Wasz znak: XII Co 6989/19

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU  
ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI POSADOWIONEGO NA NIM BUDYNKU STANOWIĄCEGO  
ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ nr KW BY1B/00106027/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Zawadzki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-10-2020 roku o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńska 64a w sali nr 13, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości należącej do dłużnika: Marek Urbański (1/2 udziału), Aleksandra Urbańska (1/2 udziału) położonej: **85-862 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65 (teren byłego ZACHEMU)** dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00106027/5**.

Suma oszacowania wynosi **1 464 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **976 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **146 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska SA 94 2030 0045 1110 0000 0394 2530 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**W dniu 21-09-2020 roku można oglądać nieruchomość od godz 10:00 do godz. 10:15.** W kancelarii komornika wolno przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Data końcowa użytkowania wieczystego: 05-12-2089 rok.**

Komornik Sądowy  
Jacek Zawadzki

